



Einfach
mehr vom
Leben.

Fürstenfeld

Kastanienallee 3, 5 und 7

24 geförderte Mietwohnungen

Objekt-Nr.: 202901 (Stadtbergenweg Bau 2), WBFG 1993

Kastanienallee 3/Whg. 4

Objekt-Nr.: 202901/0004

Haus 3

2-Zimmer-Wohnung, Nutzfläche 54,86 m²

- 1. Obergeschoss
- Balkon: 10,62 m²
- Einbauküche (Geschirrspüler optional)
- 1 Kellerabteil im Haus 7
- 1 PKW-Abstellplatz überdacht

Voraussichtliche Kostenaufstellung

Basis Erstparifizierung, Jänner 2024

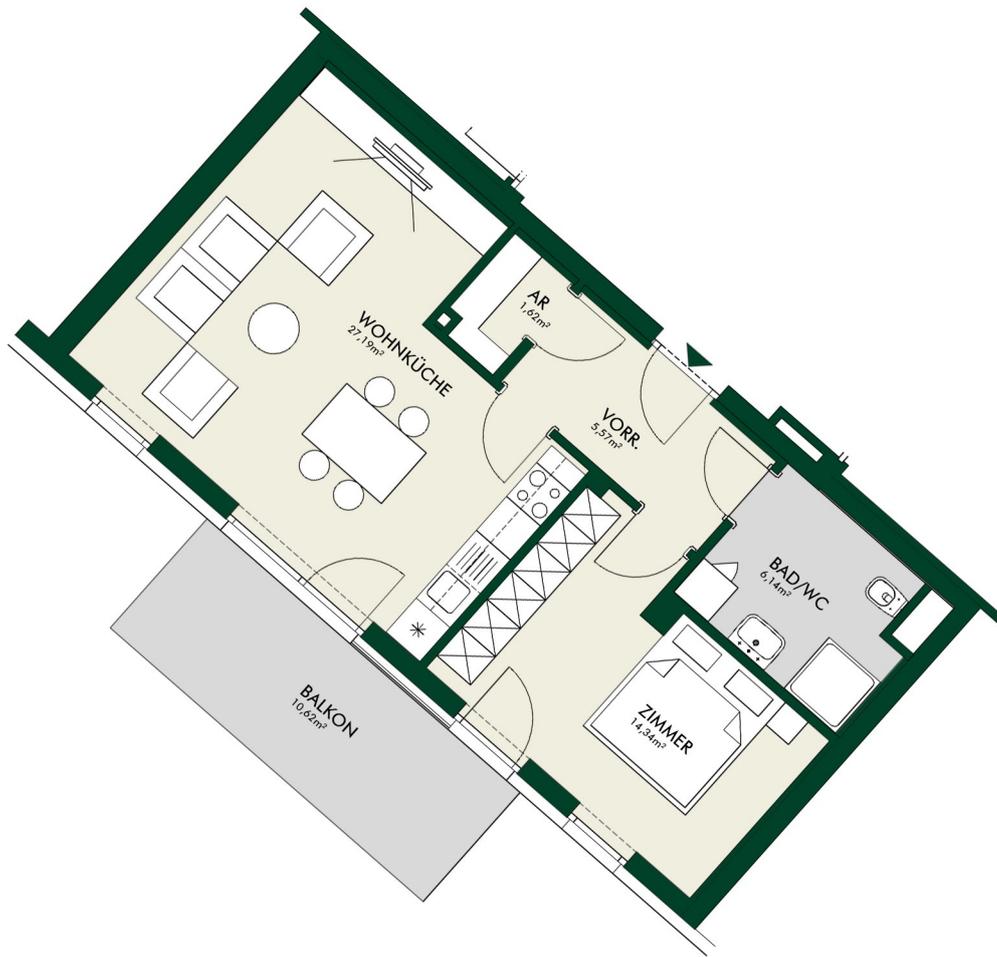
Miete inkl. Küche, wohnbeihilfenfähig, zinssatzabhängig ca.	€	382,00
Betriebskosten aconto voraussichtlich ca. (Müll, Kanal, Wasser, Heizung/Warmwasser, Versicherungen, EVB, Steuern, Reinigung/Winterdienst, Verwaltungsgebühren), exkl. Haushaltsstrom	€	272,00
PKW-Abstellplatz monatlich ca.	€	58,00
Monatliche Belastung insgesamt derzeit ca.	€	712,00
Kautio	€	2.500,00

Bitte überweisen Sie die Kautio innerhalb von 14 Tagen nach fixer Reservierung auf folgendes Konto:

Kontoinhaber: ÖWGES Kautio

IBAN: AT21 2081 5000 4108 4302

Verwendungszweck: 202901/0004 – Kastanienallee Nr. 3 /Whg. 4



Grundriss - 1.OG

Haus 3 Wohnung 3/4
2-Zi 54,86m²



Nutzfläche	54,86m ²
Wohnküche	27,19m ²
Zimmer	14,34m ²
Bad/Wc	6,14m ²
Vorraum	5,57m ²
Abstellraum	1,62m ²
Balkon	10,62m ²

